*Załącznik nr 10*

Wykonawca ma świadomość, że:

1. na działce nr 1150/1 położonej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1 w Strzelnie, wzniesiony jest jednokondygnacyjny budynek handlowo-usługowy o powierzchni około 2.300 m2 („**Budynek**"), w którym działają lokale handlowo-usługowe („**Lokale**");
2. Budynek ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – działki nr 307/1 mającej status drogi krajowej, za pośrednictwem działki gruntu nr 1150/2 o obszarze 0,0574 ha, położonej w Stzrelnie, która w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej oznaczona jest symbolem użytku „dr" oznaczającym drogi i fragmentu działki nr 1151, które stanowią ogólnie dostępną gminną działką drogową („**Droga**");
3. Droga zapewnia dojście i dojazd do Budynku klientom Lokali oraz możliwość zatowarowania Lokali; utrudnienie lub uniemożliwienie dojścia, dojazdu do Budynku lub zatowarowania Lokali naraża właściciela Budynku na szkody znacznych rozmiarów, w tym na odpowiedzialność wynikającą z umów najmu zawartych przez niego z podmiotami prowadzącymi działalność w Lokalach.
4. Z uwagi na okoliczności opisane w ust. 1 powyżej Strony Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Roboty w sposób niezakłócający możliwości dojścia i dojazdu do Budynki i zatowaraowania Lokali, to jest w sposób, który nie doprowadzi do:
5. ograniczenia (w tym częściowego) lub uniemożliwienia ciągłego przejazdu przez Drogę pojazdów o masie do 40 t i wysokości 4,20 m i ich wjazdu na nieruchomość, na której znajduje się Budynek oraz wyjazdu z tej nieruchomości na drogę publiczną z pełnym prawo- i lewoskrętem,
6. ograniczenia (w tym częściowego) lub uniemożliwienia dojścia pieszych do nieruchomości zabudowanej Budynkiem,

w szczególności przez zwężenia, ustawienie jakiegokolwiek rodzaju barierek, słupków, ogrodzeń, rozkopy itp.

1. W przypadku, w jakim wykonanie Robót nie będzie możliwe w sposób opisany w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do:
2. poinformowania Inwestora – na piśmie lub mailowo na adres: ..............., z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem o konieczności wykonania takich Robót;
3. współpracy z Inwestorem w zakresie organizacji alternatywnego dostępu do Budynku i Lokali, np. poprzez przesunięcie ogrodzenia budowy kolidującego z alternatywnym dojazdem;
4. powstrzymania się z rozpoczęciem wykonywania takich Robót do czasu zorganizowania alternatywnego dojścia i dojazdu do Budynku;
5. zakończenia takich Robót i przywrócenia możliwości dojścia i dojazdu do Budynku, w tym zatowarowania Lokali poprzez Drogę w terminie 45 dni od dnia, w jakim dojące i dojazd o Budynku Drogą został ograniczony lub uniemożliwiony;
6. wykonania wszystkich takich Robót jednorazowo, w okresie wskazanym w pkt 4 powyżej, tj. nie jest dopuszczalne doprowadzenie do zablokowania lub utrudnienia dojścia lub dojazdu drogą do Budynku, w tym zatowarowania Lokali, więcej niż 1 raz w trakcie prowadzenia Robót
7. Wykonawca niniejszym oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody (w tym utracone korzyści wynikające m.in. z utraty czynszu najmu) poniesione przez właściciela Budynku w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków opisanych w ust. 1 -3 powyżej."